



PLAN DE ESTUDIOS 2002

ASIGNATURA: **CATASTRO PARCELARIO**
CÓDIGO **G419**
ESPECIALIDAD/ES: **Agrimensura**

Contenidos Analíticos:

- 1.- Catastro. Conceptos. El Catastro como inventario. El catastro como registro de publicidad según los sistemas de adquisición del dominio. Finalidades del catastro
- 2.- Catastro físico o geométrico como registro de publicidad del estado de hecho de los inmuebles. El plano de mensura, su registración en el Organismo Catastral, requisitos. Registro gráfico. Necesidad de mantenimiento actualizado del Catastro. Información que debe contener un Catastro moderno.
- 3.- Parcela catastral. Su concepto. La Nomenclatura como elemento identificador y de ubicación de la parcela. Clasificación Catastral. Alteraciones del estado parcelario. Nomenclatura Catastral de la Provincia de Buenos Aires. Documentación existente en la Dirección Provincial de Catastro Territorial. Cédula Catastral. Información que contiene. Determinación del Estado Parcelario.
- 4.- El Régimen Catastral. Registro Parcelario. Certificado catastral. Importancia y obligación de su uso. Constitución del Estado parcelario. Caso de inmuebles sometidos al régimen de la Ley 13.512, de Propiedad Horizontal. Casos especiales, Barrios Cerrados y Country Clubs
- 5.- Catastro Jurídico como registro de publicidad del estado de derecho de los inmuebles. Relación del Catastro con el Registro de la Propiedad. Documentos que exteriorizan el estado de derecho. Certificación de constancias. Soporte de constancias.
- 6.- Documentación del registro de la Propiedad, minutas, folio real, declaratoria de herederos, etc. Dirección de Geodesia. Su función en relación a las tareas del agrimensor. Catastro Municipal. Información que contiene.
- 7.- Antecedentes históricos del Catastro en nuestro país y en el mundo. Formación del Catastro actual. El catastro de la Provincia de Buenos Aires. Leyes que le dieron origen y legislación actual. Ley 4.331 que le origen y análisis de la legislación hasta la actual Ley 10.707
- 8.- Planeamiento de un Catastro. Política, legislación y proyecto catastral. Medios para su ejecución.
- 9.- El Catastro y la geoinformática. La parcela como base para la información general. Utilización de la fotogrametría y de los Sistemas de Información Geográfica (S.I.G.).



BIBLIOGRAFÍA GENERAL:

Textos principales:

- * El Catastro Territorial - Alberto M, Lloveras - 1951
- * Catastro y Administración del Territorio - 63º Simposio de la F.I.G. (Federation Internationale des Geometres) -1996
- * Vademecum - Dirección de Catastro de la Provincia de Buenos Aires 1950
- * La publicidad y su relación con algunos principios catastrales - Dr. Oscar Eduardo Sarubo - C.P.A. Biblioteca del Agrimensor - 1997

Textos de Consulta:

- * Publicidad Catastral - Dr. Eduardo G. Mascheroni Torrilla - C.P.A. Biblioteca del Agrimensor - 1998
- * Registro inmobiliario y Catastro - Dr. Raúl García Coni - Trabajo presentado en el IV Congreso Internacional de Derecho Registral - México - 1980
- * Determinación de Inmuebles - Agrim. Lorenzo Albina - Centro de Estudiantes de la Facultad de Ingeniería - 1995
- * El Catastro en Europa - Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria Ministerio de Economía y Hacienda - España - 1990
- *Catastro Parcelario de la Provincia – Leyes 4331-5124 y 5738 - Dirección de Geodesia - Ministerio de Obras Públicas de Buenos Aires- Provincia de Buenos Aires - 1959
- * Ley 10.707 de Catastro Territorial - Poder Ejecutivo – Mrio. de Economía Pcia de Bs. As.
- * Relación entre los catastros físico, jurídico y fiscal - Programa conjunto de tributación de la Organización de los Estados Americanos y del Banco Interamericano de Desarrollo.

La bibliografía citada se encuentra en la biblioteca del Departamento Agrimensura.